

## Massivoppdatering av arealtall i Landbruksregisteret høsten 2022

I år som i fjor vil vi gjennomføre automatisk massivoppdatering av arealtall i Landbruksregisteret

**Målet er oppdaterte arealtall i Landbruksregisteret, og dermed et godt kontrollgrunnlag til søknadsomgangen for produksjonstilskudd, som begynner 1.10.**

### Nye datoer i år:

- Det er noen små endringer i datoer i forhold til i fjor, sjekk pkt. 1 for å se hvilke frister som gjelder i år. Oppdatering av arealtall samt informasjon i oversiktsfanen i Landbruksregisteret er uendret.

### 1. Tidsplan – frister

Areal tallene beregnes av NIBIO gjennom produksjonsløype for jordregister. Som for Gårdskart hentes opplysninger om grunneiendommer og landbrukseiendommer fra Landbruksregisteret, og eiendomsgrenser fra matrikkelen, og areal typer fra AR5. AR5 må oppdateres i sentral base i god tid før arealberegningene som er i første halvdel av september.

Viktige datoer:

**17.8.:** Frist for kommuner som oppdaterer AR5 i *lokal base*. Oppdatert AR5 må sendes til Fylkeskartkontoret.

**25.8.:** Frist for kommuner som oppdaterer AR5 i *sentral base* (Sentral FKB).

**25.8.:** Opplysninger i Landbruksregisteret om hvilke grunneiendommer som er tilknyttet hvilken landbrukseiendom bør være oppdatert.

**25.8.:** Landbrukseiendommer som eventuelt skal unntas oppdatering må være merket i Landbruksregisteret.

**1.9.:** NIBIO starter arealberegning gjennom produksjon av jordregister (batch-jobb). Landbruksdirektoratet oppdaterer arealtall i Landbruksregisteret fortløpende.

**1.10.:** Søknadsomgang for produksjonstilskudd del 2 åpnes. Areal tallene i Landbruksregisteret er oppdatert.

I perioden fra 1. september vil ikke kommunene ha mulighet til å bestille jordregister og sende inn arealtall selv. Etter at Landbruksregisteret er oppdatert gjennom den automatiske rutinen, åpnes det opp for kommunenes bestilling igjen. Jordregister kan bestilles på [nettside](#) om jordregister hos NIBIO.

### 2. Verdt å merke seg

#### 2.1. Uavklarte eierforhold

Forekomster av «uavklart eierforhold» kan blokkere for oppdatering av arealtall i Landbruksregisteret.

Det skiller mellom uavklarte eierforhold på hvert enkelt markslag for jordbruksareal; fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite, og for produktiv skog og annet areal. Dersom det er uavklarte eierforhold på én av disse vil allikevel de andre bli oppdatert med nye arealer i Landbruksregisteret.

Med «uavklarte eierforhold» på grunneiendommen menes at det er en eller flere teiger som ikke kan knyttes entydig til bare én landbrukseiendom. Det tilsvarer teiger med «Andre areal tilknyttet eiendommen» slik de listes i jordregister og i Gårdskart. Det kan være uregistrert jordsameie, tvisteteig eller teiger med flere matrikkelenheter, hvor disse er knyttet til ulike landbrukseiendommer/hovednummer. Kodingen er gjort basert på informasjonen i Matrikkelen. For mer informasjon, se beskrivelse av rapport 2 på nettside med [beskrivelse av jordregister](#) hos NIBIO.

**Husk:** På grunneiendommer hvor det ikke blir lest inn nye arealtall pga. uavklarte eierforhold, må kommunen sjekke i jordregister/gårdskart og eventuelt oppdatere arealtall i Landbruksregisteret manuelt.

**NB:** Ved oppdatering fra jordregister overskrives ikke arealtall som er lagt inn manuelt tidligere, såfremt det fremdeles er uavklart eierforhold. Det er ikke nødvendig å unnta slike grunneiendommer fra oppdatering, se nedenfor.

## 2.2. Grunneiendommer av type *Annen* med kun restareal deaktiveres

I Landbruksregisteret ligger det mange grunneiendommer uten produktive areal. Grunneiendommer av type *Annen* med kun «restareal», dvs. arealer klassifisert som bebyggd, samferdsel, ferskvann, hav, snø/isbre samt eventuelle ikke klassifiserte arealer, vil slettes, dvs. deaktiveres. Grunneiendommer av type *Hoved*, dvs. grunneiendommer som har samme matrikkelnummer som tilhørende landbrukseiendom, deaktiveres ikke.

## 3. Mulighet for å unnta eiendommer for oppdatering

Det er mulighet for å unnta eiendommer i sin helhet fra jordregisteroppdatering i Landbruksregisteret. Les mer nedenfor om situasjoner hvor dette kan være aktuelt.

Nederst i endringsskjermbildet for grunneiendom er det et avkryssingsfelt der man kan markere at eiendommen skal unntas fra oppdatering av arealtall fra jordregister:

Unnta eiendom fra Jordregisteroppdatering

Lagre Avbryt

Dersom det er krysset av for å unnta, vil ingen av arealene på grunneiendommen bli oppdatert i Landbruksregisteret ved jordregisterinnlesning. Dette må gjøres i forkant av oppdateringene fra jordregister. Har grunneiendommen kun restareal, unntas den også for ev. deaktivering.

### 3.1. Når kan en grunneiendom unntas fra jordregisteroppdatering?

I utgangspunktet skal arealtall i Landbruksregisteret, som bl.a. er kontrollgrunnlaget for søknader om produksjonstilskudd, beregnes fra kart (jordregister). En eiendom kan imidlertid unntas hvis det er åpenbare feil i kartgrunnlaget som er vanskelig å få rettet opp og gjør at arealtallene blir feil. Det er *ikke* nødvendig å unnta eiendommer med uavklarte eierforhold. Er det fremdeles uavklart eierforhold på grunneiendommen ved ny oppdatering, overskrives ikke arealtallet som er lagt inn manuelt.

Eksempler på feil i kartgrunnlaget som kan gi grunnlag for å unnta eiendommer fra oppdatering:

- Feil i fiktive eiendomsgrenser, som «hjelpelinje vannkant».
- Feil eller manglende eiendomsgrense i matrikkelen.
- Feil matrikelnummer registrert på teig.
- Eiendommer som er berørt av større pågående utbygginger og veiprosjekter, der AR5 eller matrikkelen viser gammel eller midlertidig situasjon.

## 4. Informasjon om oppdateringene

### 4.1. Historikk

For grunneiendommer som får oppdatert areal eller som deaktiveres vil kommunen kunne se detaljer fra jordregisteroppdateringen ved å gå inn på historikken for den enkelte eiendommen. Her vil man kunne se de gamle arealverdiene og hva de er blitt endret til.

### 4.2. Oversiktsfanen

I oversiktsfanen i Landbruksregisteret er det et eget felt for jordregisteroppdatering, der det er lenke til en side som inneholder informasjonsmeldinger som blir generert av jordregisteroppdateringen. Det er også lenke til en side med oversikt over de eiendommer som kommunen har unntatt fra jordregisteroppdatering.

Oversikt
Landbrukseiendom
Grunneiendom
Foretak
Person

**Matrikelvask**

Vask mot matrikkelen har ført til følgende endringer i lreg:

- Landbrukseiendommer: 18115
- Grunneiendommer: 82002
- Foretak: 878
- Eiendomsknytninger: 95195

Klikk [her](#) for å se en detaljert oversikt

**Jordregisteroppdatering**

Det er 113985 uleste meldinger fra Jordregisteroppdatering

Klikk [her](#) for å se en detaljert oversikt

727 grunneiendommer er unntatt fra Jordregisteroppdatering

Klikk [her](#) for å se en detaljert oversikt

I meldingsoversikten man kommer til når man trykker på lenken er hver melding angitt med en identifikator, kommunenr, matrikelnr, beskrivelse og dato:

Oppdatering fra Jordregister - Informasjonsmeldinger (113985 uleste)			
Identifikator	Kommunennummer	Eiendom	Beskrivelse
163522	3807	<a href="#">3807-86/1/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på produktiv skog. .
163521	3807	<a href="#">3807-337/11/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på produktiv skog c
163520	3807	<a href="#">3807-337/11/0</a>	E) Grunneiendom med uavklart eierforhold på fulldyrket og inn
163519	3807	<a href="#">3807-119/2/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på annet areal. Are
163518	3807	<a href="#">3807-119/2/0</a>	E) Grunneiendom med uavklart eierforhold på fulldyrket. Areal
163517	3807	<a href="#">3807-86/21/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på produktiv skog. .
163516	3807	<a href="#">3807-272/2/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på produktiv skog c
163515	3807	<a href="#">3807-119/3/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på annet areal. Are
163514	3807	<a href="#">3807-119/3/0</a>	E) Grunneiendom med uavklart eierforhold på fulldyrket. Areal
163513	3807	<a href="#">3807-280/1/0</a>	F) Grunneiendom med uavklart eierforhold på produktiv skog c

Previous

1
2
3
4
5
6
7
8

Next

Følgende typer meldinger logges:

- A. Aktiv landbrukseiendom 9999-9/9/0 har ingen grunneiendommer.

- B. Grunneiendom av type *Annen* har kun restareal. Grunneiendommen er satt til *ikke aktiv*.
- C. Grunneiendommen av type *Hoved* har kun restareal. Grunneiendommen er aktiv.
- D. Grunneiendom er ikke aktiv, men har fått oppdatert areal.

En felles melding for jordbruksareal, med forskjellige varianter avhengig av hvilke markslag det er uavklarte eierforhold på. *Eksempel:*

- E. Grunneiendom med uavklart eierforhold på fulldyrket og overflatedyrket. Areal ikke oppdatert.

En felles melding for produktiv skog og annet areal, med forskjellige varianter avhengig av hvilke markslag det er uavklarte eierforhold på. *Eksempel:*

- F. Grunneiendom med uavklart eierforhold på produktiv skog. Areal ikke oppdatert.

For meldingstype *A* må kommunen vurdere om det skal knyttes en grunneiendom til hovednummeret eller om hovednummeret skal settes *ikke aktiv*.

Meldingstype *B* og *C* gjelder grunneiendommer som kun har «restareal», dvs. arealer klassifisert som bebygd, samferdsel, ferskvann, hav, snø/isbre, samt eventuelle ikke klassifiserte arealer. Grunneiendommer med meldingstype *B* er satt til *ikke aktiv*.

Grunneiendommer av meldingstype *C* må kommunen i hvert enkelt tilfelle vurdere om de skal slette i Landbruksregisteret, dvs. sette til *ikke aktiv*. Den tilhørende landbrukseiendommen skal sannsynligvis også slettes i disse tilfellene. Men dersom den tilhørende landbrukseiendommen har andre grunneiendommer enn grunneiendommen av type *Hoved*, må en av disse velges som driftssenter dersom eiendommen slettes.