

Stortingsmeldingen varsler forenkling av byggereglene - hva skjer?

KETIL KROGSTAD, AVDELINGS DIREKTØR DIBK

30.05.2013, Stavanger

Viktige områder i meldinga



Full elektronisk byggesakshandsaming i kommunane innan 2015 ... mindre tid, pengar og papir på byråkrati



Regjeringa vil

**Frita fleire enkle tiltak
frå søknadsplikt**

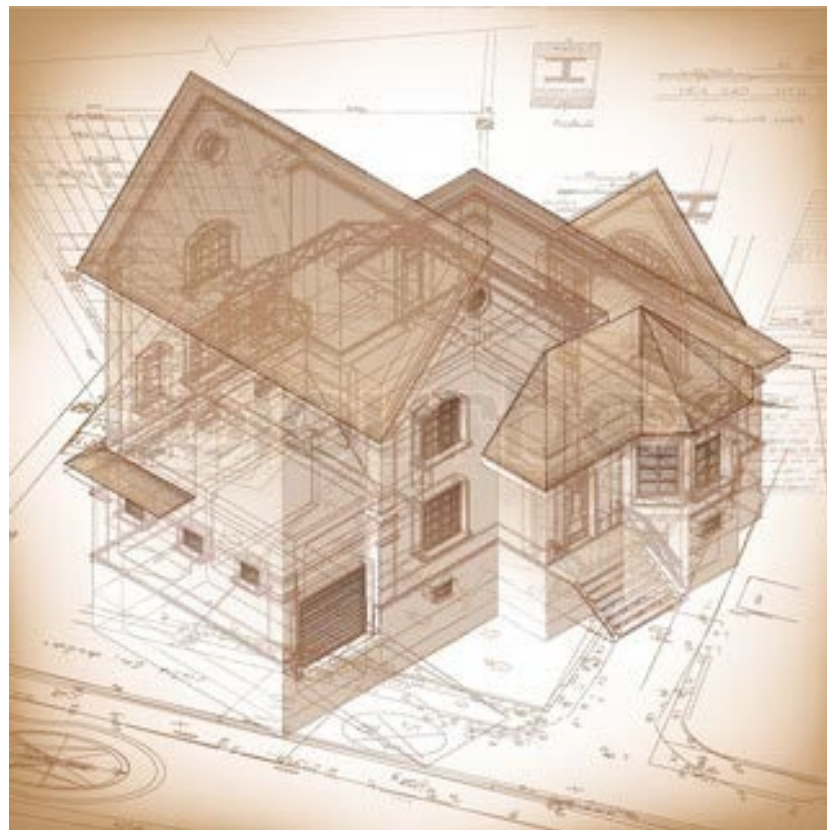
Språklig forenkling.

**Unngå begrepet søknad
når man har rett på
tillatelse, og ingen
skjønnsvurderinger skal
gjøres: registrering**



Regjeringa vil

redusere volumet av søknader ved å gjere klart at kommunen berre skal vurdere dei samfunnsmessige rammene og ikkje dei tekniske krava



”Samfunnsmessige rammer” ??

Byggesaksprosessene skal sikre interessene til samfunnet og omgivelsene

Hva kommunene skal ”ta stilling til”: utforming, høyde, plassering, byggegrunn, infrastruktur, adkomst, ansvar, kontroll, plangrunnlag, andre myndigheter....



Plassering § 29-4

Redusere plasseringsskjønn, gjøre gjeldende praksis for mindre bygninger til regler?

Mindre tiltak 1 m fra nabogrense

Støttemur i nabogrense



Regjeringa vil

**redusere omfanget av
den kommunale
handsaminga
av søknader om
igangsetjingsløyve**



Regjeringa vil

**forenkle reglar og språk i
plan- og bygningslova,
forskrifter og rettleiingar**



Regjeringen vil

**gjennomgå regelverket
for å sikre større
likehandsaming med
omsyn til kva føretaka
må levere,
søknadsprosessen og
omfanget av det skjønet
kommunane utøver**



Regjeringa vil

**at eit lovarbeid om
forenkling av
byggjesaker også skal
omfatte samordning
mellom forskjellige
regelverk og
styresmakter**



Regjeringa vil

**leggje til rette for at ein
tilstandsrapport kan gje
grunnlag
for ferdigattest der det
manglar ein slik attest**



Stortingsmelding om boligpolitikk

Effektivisere plan- og byggesaksprosessen

Innsigelser, bla samordning

Øke kunnskap om sammenheng mellom byggekostnader og priser



Meld. St. 17

(2012–2013)

Melding til Stortinget

Byggje – bu – leve

Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar



Stortingsmelding om boligpolitikk

Statlige planretningslinjer,
føringer for boligbygging

Stimulere boligbygging

Ekspropriasjonsreglene

Evaluere bruk av
utbyggingsavtaler



Meld. St. 17

(2012–2013)

Melding til Stortinget

Byggje – bu – leve

Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og
framtidige generasjonar



Hva betyr det for kommunene?

Enklere hverdag for kommunen

Mindre arbeid med ubetydelige saker

Mer tid til viktige saker

Hva må til?

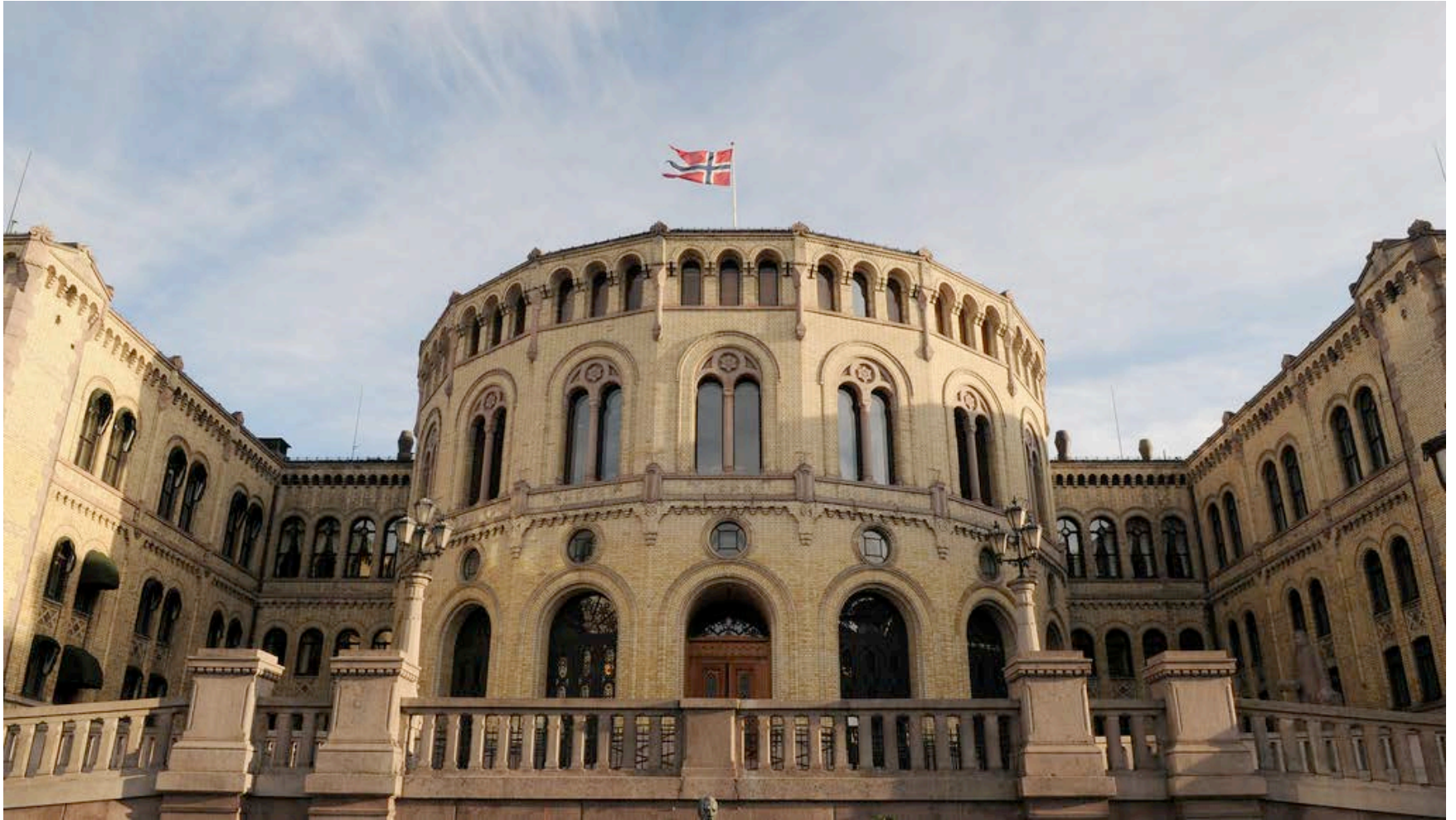
Se mulighetene, ikke truslene

Den enkelte må være villig til å gjøre ting på nye måter

Skille mellom stort og smått, viktig og mindre viktig

At alle drar i samme retning, herunder Fylkesmennene

Politiske beslutninger



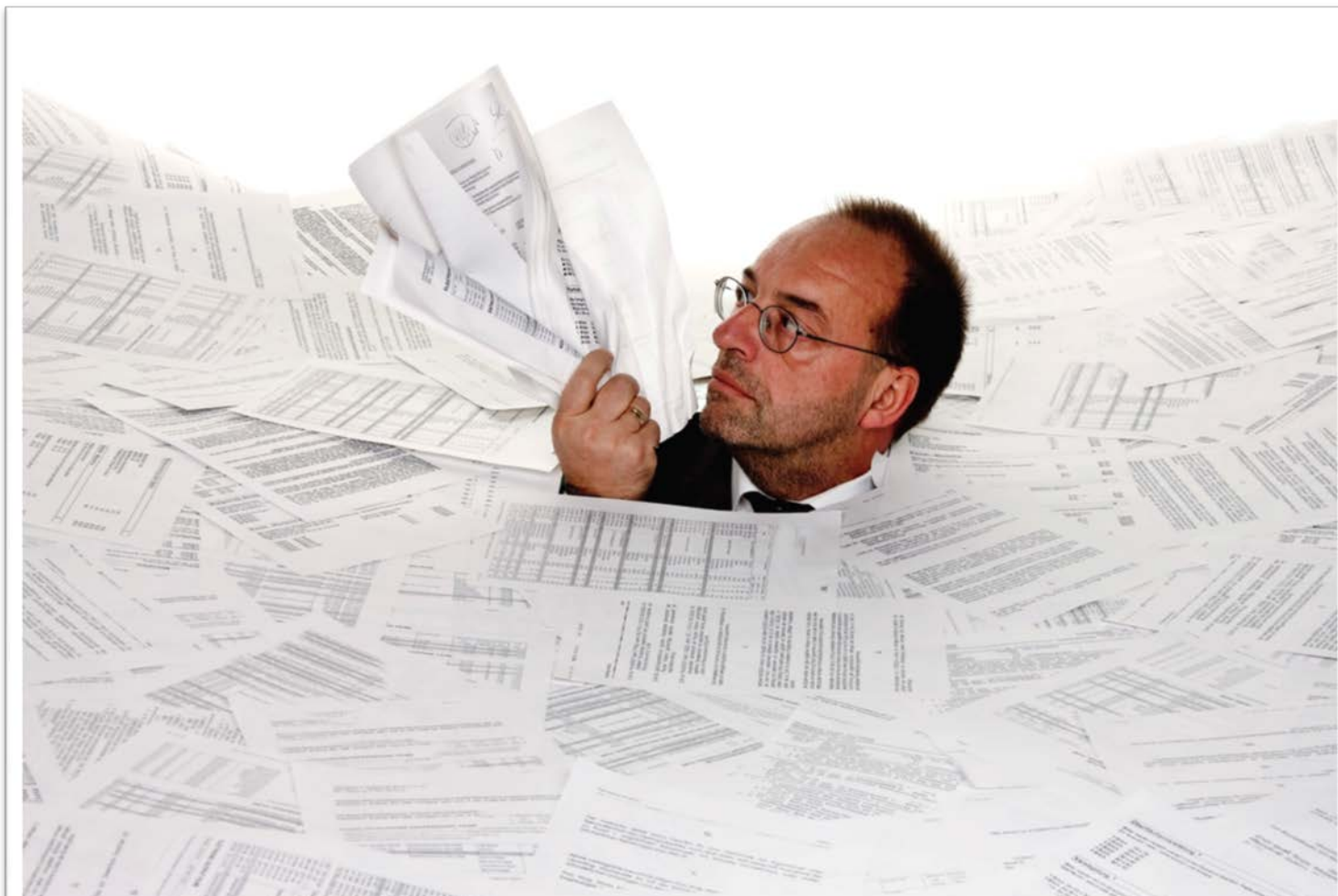
Regelprosess – tar tid

- **Lovendringer**
- **Forskriftsendringer**
- **Stortingsvalg**
- **1.1.2014 - stortinget**
- **1.7.2014 - behandling**
- **1.1.2015 - iverksetting**





NORWEGIAN
BUILDING AUTHORITY



Hvor er vi?

VISJONEN – HVOR VIL VI

Digital informasjonsflyt

**Entydig dokumentasjon
til ”søknaden”**

Regelverksjekkere

Andre myndigheter

**Kommunen sjekker kun
kommunale rammer**

