



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Bruk av ledige driftsbygningar – trussel eller ressurs for aktiv landbruksdrift?



Velkommen

- Mange driftsbygninger er ikke i bruk til landbruksføremål
 - Husdyra er flytt over i ny bygning
 - Ikke lenger aktiv drift på garden - jorda er leigd bort eller selt
- Eigarane ønskjer inntekt som i det minste kan dekkje kostnadane til vedlikehald og reparasjon av bygningane
- Stor etterspurnad etter å leige "rimelege" næringsbygg i sentrale område

Omsynet til landbruket kjem først

- I område avsett til LNF(R)-føremål, jf. §11-7andre ledd nr. 5 bokstav a, **skal** vi ikkje tillate tiltak, utanom nødvendige landbrukstiltak, som kan føre til:
 - tap av produksjonsareal
 - ulempe for aktiv landbruksdrift i området
- Jordvernet og omsynet til aktiv jordbruksdrift kjem først, omsynet til eigarinteresser må vike der desse kan kome i konflikt med hovudomsynet

Utfordringar i saksbehandlinga

- Kommunen avgjør dispensasjonssøknadane, etter vanleg høyring
- Ingen saker er like
 - ”Lik” behandling av ulike saker kan vere forskjellsbehandling
 - Alle saker må bli behandla individuelt og konkret
- Vi skal ikkje lage retningsliner og praksis som gjør saksbehandlinga enkel – faglege vurderingar vil alltid vere viktig
- Vi klarer aldri å lage retningslinjer som fjernar konfliktnivået – alle nøgde
- Vi kan klare å lage retningslinjer til hjelp for å handtere vanskelige saker og konflikstar betre, og som gir ei meir føreseieleg vurdering
- Viktig at kommunane tek tak i ulovleg bruk av bygningar

Utfordrande å konkretisere ulemper

- Landbruket er pressa – krav til effektivitet
- Fysiske og psykiske rammer for effektivt landbruk er viktige føresetnadar for å lukkast i å nå nasjonale mål om auka matproduksjon
- Trafikk på internt vegnett og i gardstun og parkering er ofte årsak til tidstap, stress og større fare for alvorlege ulukker
- Ureining frå verksemdar kan skade avling og jord
- Viktig at kommunane tar ansvar for å sikre gode rammevilkår for landbruksdrift

Rett lokalisering av næringer

- Hovedregelen i sentrale område må vere:
 - landbruk skal ha prioritet i LNF(R)- områda
 - anna næring på område avsett for desse i plan
 - ”lågkost” løysing er kortsiktig næringspolitikk
 - også konkurransevridande
- Må vere rom for differensiering i mindre sentrale deler av fylket
- Underformålet, areal for sprett næring kan brukast



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

**Håper at seminaret vil vere til
hjelp!**

Lukke til