



AMFI DRIFT STOREBRAND AS
Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL
Senterkode 5107

Kontakt saksbehandler

Linn Berge Vormedal, 51568740

Rapport etter kontroll 2025.080.I.SFRO - Tilsyn 2025 - Sandnes - Kvadrat kjøpesenter - aksjon utsortering og innsamling av avfall

Denne rapporten omhandler forhold som ble avdekket under tilsyn hos AMFI DRIFT STOREBRAND AS Kvadrat kjøpesenter (virksomhetsnummer: 980544990, tilhørerne: 971142960) 2. september 2025.

Rapporten består av følgende deler:

- Del 1: Resultatet av tilsynet og frister
- Del 2: Statsforvalterens vurdering og begrunnelse
- Del 3: Informasjon om tilsynet
- Del 4: Annen informasjon

Del 1: Resultatet av tilsynet og frister

Denne delen gir en oversikt over resultatet av tilsynet og hva dere må gjøre til gitte frister. Nærmere beskrivelse er gitt i del 2.

Statsforvalteren avdekket avvik som dere må rette snarest

Statsforvalteren avdekket følgende avvik under tilsynet:

- Avvik 1: Virksomheten sørger ikke for utsortering av alt husholdningslignende avfall egnet til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning.

Avvik er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

AMFI DRIFT STOREBRAND AS må snarest rette opp avvik. Dere må sende Statsforvalteren en skriftlig tilbakemelding som viser hvordan avvik er rettet innen 31. oktober 2025.

Statsforvalteren har anmerkninger

Vi har følgende anmerkninger:

- Anmerkning 1: Virksomheten har ikke tilstrekkelig dokumentasjon på at utsortert avfall leveres til materialgjenvinning



Anmerkning er et forhold som vi mener er nødvendig å påpeke for å ivareta ytre miljø, men som ikke er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

Dere vil bli pålagt å betale et gebyr

Statsforvalteren opplyser om at AMFI DRIFT STOREBRAND AS må betale et gebyr for tilsynet. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Vi viser til forurensnings-forskriften kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Dere vil bli varslet om gebyrsats før saken avsluttes.

Varsel om gebyr

Statsforvalteren varsler at AMFI DRIFT STOREBRAND AS må betale et gebyr for tilsynet. På bakgrunn av forventet ressursbruk tar vi sikte på å vedta et gebyr på kr. 10 400. Dette tilsvarer sats 5 for tilsyn av inntil en dags varighet. Vedtaket vil bli gitt med hjemmel i forurensningsforskriften § 39-7.

Dere vil få et nytt brev med vedtak om gebyr.

Statsforvalteren er pålagt å ta gebyr for tilsyn på forurensningsområdet. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Vi viser til forurensningsforskriftens kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Dere har anledning til å kommentere

Dere har anledning til å kommentere dette varselet. jf. forvaltningsloven § 16. Eventuelle kommentarer må sendes Statsforvalteren innen to uker etter at dette brevet er mottatt.

Vi ber om tilbakemelding fra dere på epost

Vi ber om at dere sender all skriftlig tilbakemelding til sfropost@statsforvalteren.no ved Linn Berge Vormedal. Merk svaret med saksnummer 2025/12273 og tilsynsnummer 2025.080.I.SFRO.

Del 2: Statsforvalterens vurdering og begrunnelse

Avvik 1: Virksomheten sørger ikke for utsortering av alt husholdningslignende avfall egnet til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning.

Dette er et avvik fra følgende krav gitt i regelverket

- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften) § 10a-8

Beskrivelse av krav

I henhold til avfallsforskriften § 10a-8 skal virksomheten sortere ut husholdningslignende matavfall, plastavfall, papp- og papiravfall, glass- og metallemballasjeavfall, park- og hageavfall og tekstilavfall ved kildesortering. Kravet til utsortering gjelder alt avfall som oppstår i virksomhetens drift og inkluderer avfallsbeholdere i publikumsområder.



Observasjoner under tilsynet og vår vurdering

På kjøpesenteret er det plassert ut flere avfallsstasjoner i publikumsområdene. Det er per dags dato kun mulig å sortere ut pant, restavfall og papp/papir.

Virksomheter må ha utsorteringsløsninger for de avfallstypene som faktisk oppstår, og for kjøpesentre innebærer dette blant annet matavfall og plastavfall dersom det selges mat eller produkter med plastemballasje. Miljøstasjonene kan tilpasses etter hvilket avfall som genereres i området der de står, noe som betyr at man ikke nødvendigvis trenger å ha utsortering for matavfall i deler av kjøpesenteret som kun består av kles- og skobutikker. Likevel må det finnes tilgjengelige løsninger for alle relevante avfallstyper et sted i senteret, slik at både kunder og ansatte har mulighet til å sortere riktig. Det er ikke akseptabelt å la være å tilby utsorteringsløsninger med begrunnelse i at kundene ikke har god statistikk på å sortere korrekt. Ansvar for tilrettelegging ligger hos virksomheten, og det må legges til rette for god og effektiv avfallshåndtering uavhengig av brukernes sorteringsvaner.

Anmerkning 1: Virksomheten har ikke tilstrekkelig dokumentasjon på at utsortert avfall leveres til materialgjenvinning

Observasjoner under tilsynet og vår vurdering

Vi fikk presentert flere rapporter som viste senterets avfallsstatistikk for 2024 og 2025. Rapportene ga en god oversikt over mengden avfall som var levert til avfallsselskapene, fordelt på ulike avfallstyper. Det ble muntlig orientert om hvilke fraksjoner som var sendt til materialgjenvinning og hvilke som gikk til energigjenvinning, men Statsforvalteren fikk ikke dokumentert dette skriftlig. Det er virksomhetens ansvar, i henhold til avfallsforskriften § 10a-10, å sørge for at utsortert avfall faktisk leveres til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning. Det er ikke avfallsselskapets ansvar å sikre dette, og virksomheten skal ha kontroll på hvordan avfallet håndteres etter utsortering.

Del 3: Informasjon om tilsynet

Gjennomføring av tilsynet

Tilsynet er gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i eller i medhold av forurensningsloven overholdes. Vår hjemmel til å føre tilsyn er forurensningsloven § 48. Rapporten gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av AMFI DRIFT STOREBRAND AS sitt miljøarbeid eller miljøstatus.

Tilsynet er en del av Statsforvalterens risikobaserte tilsyn.

Fra Statsforvalteren deltok:

- Linn Berge Vormedal
- Erik Gisle Dirdal

Kontaktperson hos AMFI DRIFT STOREBRAND AS:

- Marius Vindenes

Anlegg kontrollert

Følgende anlegg tilhørende AMFI DRIFT STOREBRAND AS ble kontrollert under tilsynet:

- Kvadrat kjøpesenter – senterkode 5107



Tema kontrollert

Følgende tema ble kontrollert:

- Utsortering av husholdningslignende avfall til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning
- Internkontroll

Regelverk

Tilsynet omfattet følgende regelverk:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med underliggende forskrifter
- Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)

Fremlagt dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon som ble benyttet for å verifisere faktiske forhold under tilsynet:

- Avfallsrapporter for 2024 og 2025

Del 4: Annen informasjon

Andre forhold

Kvadrat har rundt 1500 ansatte som benytter seg av to miljøstasjoner, hvorav den ene for tiden er under ombygging. Det finnes per i dag ikke noe system for å registrere hvor mye avfall som genereres av de ulike leietakerne. Det ble imidlertid opplyst at det er et ønske om å innføre et vektfordelingssystem fra 2026 som kan gi oversikt over faktiske mengder avfall per leietaker.

Kvadrat har et stort fokus på ombruk av materialer internt når leietagere flytter inn og ut av butikker, eller ved oppussing.

For mer informasjon om utsortering av avfall viser vi til Miljødirektoratet veileder: [Utsortering og materialgjenvinning av avfall fra virksomheter - miljodirektoratet.no](https://miljodirektoratet.no/utsortering-og-materialgjenvinning-av-avfall-fra-virksomheter)

Dere har anledning til å kommentere rapporten

Dere har anledning til å kommentere på faktiske feil i denne rapporten. Eventuelle kommentarer må sendes Statsforvalteren innen to uker etter at rapporten er mottatt.

Rapporten vil være offentlig tilgjengelig

Denne rapporten er tilgjengelig for offentligheten via Statsforvalterens postjournal på einnsyn.no, i tråd med offentlighetsloven.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Linn Berge Vormedal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent