



SMARTHOTEL FORUS AS
Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Kontakt saksbehandler

Elisabeth Time Ellingsen, 51568799

Rapport etter kontroll 2025.079.I.SFRO - Tilsyn 2025 - Sandnes - Smarthotel Forus - aksjon utsortering og innsamling av avfall

Denne rapporten omhandler forhold som ble avdekket under tilsyn hos SMARTHOTEL FORUS AS (virksomhetsnummer: 986 397 205) 02.09.2025.

Rapporten består av følgende deler:

- Del 1: Resultatet av tilsynet og frister
- Del 2: Statsforvalterens vurdering og begrunnelse
- Del 3: Informasjon om tilsynet
- Del 4: Annen informasjon

Del 1: Resultatet av tilsynet og frister

Denne delen gir en oversikt over resultatet av tilsynet og hva dere må gjøre til gitte frister. Nærmere beskrivelse er gitt i del 2.

Statsforvalteren avdekket avvik som dere må rette snarest

Statsforvalteren avdekket følgende avvik under tilsynet:

- Avvik 1: Virksomheten sørger ikke for utsortering av alt husholdningslignende avfall

Avvik er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

SMARTHOTEL FORUS AS må snarest rette opp avvik. Dere må sende Statsforvalteren en skriftlig tilbakemelding som viser hvordan avvik er rettet innen 31.10.2025.

Statsforvalteren har ingen anmerkninger. Anmerkning er et forhold som vi mener er nødvendig å påpeke for å ivareta ytre miljø, men som ikke er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.



Dere vil bli pålagt å betale et gebyr

Statsforvalteren opplyser om at Smarthotel Forus AS må betale et gebyr for tilsynet. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Vi viser til forurensnings-forskriften kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Varsel om gebyr

Statsforvalteren varsler at SMARTHOTEL FORUS AS må betale et gebyr for tilsynet. På bakgrunn av forventet ressursbruk tar vi sikte på å vedta et gebyr på kr. 10 400. Dette tilsvarer sats 5 for tilsyn av inntil en dags varighet. Vedtaket vil bli gitt med hjemmel i forurensningsforskriften § 39-7.

Dere vil få et nytt brev med vedtak om gebyr.

Statsforvalteren er pålagt å ta gebyr for tilsyn på forurensningsområdet. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Vi viser til forurensningsforskriftens kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Dere har anledning til å kommentere

Dere har anledning til å kommentere dette varselet. jf. forvaltningsloven § 16. Eventuelle kommentarer må sendes Statsforvalteren innen to uker etter at dette brevet er mottatt.

Vi ber om tilbakemelding fra dere på epost

Vi ber om at dere sender all skriftlig tilbakemelding til sfropost@statsforvalteren.no ved Elisabeth Time Ellingsen. Merk svaret med saksnummer 2025/12226 og tilsynsnummer 2025.079.I.SFRO.

Del 2: Statsforvalterens vurdering og begrunnelse

Avvik 1: Virksomheten sørger ikke for utsortering av alt husholdningslignende avfall

Dette er et avvik fra følgende krav gitt i regelverket

- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften) § 10a-8

Beskrivelse av krav

I henhold til avfallsforskriften § 10a-8 skal virksomheten sortere ut husholdningslignende matavfall, plastavfall, papp- og papiravfall, glass- og metallemballasjeavfall, park- og hageavfall og tekstilavfall ved kildesortering. Kravet til utsortering gjelder alt avfall som oppstår i virksomhetens drift.

Observasjoner under tilsynet og vår vurdering

Smarthotel Forus har avfallsbeholdere i hver etasje med heis/trappeoppgangen. Der er det dunker til pant, restavfall og plast. Hotellrommene er små og har kun en restavfallsbeholder på badet.

Det mangler utsortering av papp, papir, kartong og matavfall i etasjene.

Dersom avfallsbeholdere i hver etasje skal sikre god utsortering av avfall er det viktig at Smarthotel Forus gir informasjon til sine gjester om hvordan man skal kaste avfall på hotellet.



Del 3: Informasjon om tilsynet

Gjennomføring av tilsynet

Tilsynet er gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i eller i medhold av forurensningsloven overholdes. Vår hjemmel til å føre tilsyn er forurensningsloven § 48. Rapporten gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av SMARTHOTEL FORUS AS sitt miljøarbeid eller miljøstatus.

Tilsynet er en del av Statsforvalterens risikobaserte tilsyn.

Fra Statsforvalteren deltok:

- Kirsten Redmond Kristiansen
- Elisabeth Time Ellingsen

Kontaktperson hos SMARTHOTEL FORUS AS:

- Malin Tønnessen, hotellsjef

Anlegg kontrollert

Følgende anlegg tilhørende SMARTHOTEL FORUS AS ble kontrollert under tilsynet:

- Smarhotel Forus, Luramyveien 12, 4313 Sandnes

Tema kontrollert

Følgende tema ble kontrollert:

- Utsortering og innsamling av avfall
- Internkontroll

Regelverk

Tilsynet omfattet følgende regelverk:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med underliggende forskrifter
- Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften)
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)

Fremlagt dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon som ble benyttet for å verifisere faktiske forhold under tilsynet:

- Avfallsstatistikk for 2023 og 2024
- Dokument «Miljøfyrtårn»: Avfall og kildesortering

Del 4: Annen informasjon

Andre forhold

Matavfall: I forbindelse med frokostbuffet og kjøkkenet er det utsortering av matavfall (fra buffet og fra produksjon) hvor matsvinn logges per gjest. Dette er ett bra tiltak for å redusere matsvinn, og bedriften har derfor veldig god statistikk på matavfall.



Tekstilavfall: Tekstiler og eventuelt tekstilavfall går via eget selskap og er en innleid oppgave. Det er ikke Smarthotel selv som kaster ødelagte tekstiler.

Hageavfall: Det var egen hageavfallsdunk på uteområdet. Denne brukes mest på våren til hageavfall fra uteområdet, ellers brukes dunken ofte til oppbevaring av annet avfall.

Dere har anledning til å kommentere rapporten

Dere har anledning til å kommentere på faktiske feil i denne rapporten. Eventuelle kommentarer må sendes Statsforvalteren innen to uker etter at rapporten er mottatt.

Rapporten vil være offentlig tilgjengelig

Denne rapporten er tilgjengelig for offentligheten via Statsforvalterens postjournal på einnsyn.no, i tråd med offentlighetsloven.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Elisabeth Time Ellingsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Sandnes kommune

Postboks 583

4305

Sandnes