



MVA Boliger RUS og PSYKIATRI



Boliger i Klepp august 2015

Boligtype	Antall	MVA status	Uenighet
Flyktningeboliger	50	Krever ikke mva	Nei
Sosiale boliger/økonomisk vanskeligstilte	15	Krever ikke mva	Nei
Rusboliger/psykiatri	30	Krever mva	Klepp mener noe av disse er omfattet av kompensasjon
Kleppetunet (bofelleskap med helsetjenester m.m.)	32	Krever mva	Nei
Omsorgsboliger med fast bemanning	87	Krever mva	Nei

Antall boliger endrer seg hele tiden, og bruk og behov endrer seg løpende





Saksgang i Klepp

Fra Skatt vest	Svar fra Kommunen	Kommentar
13.12.13	03.01.14	Varsel om ettersyn og foreløpig svar
	03.10.14	Endelig svar fra kommunen
15.05.15	31.08.15	Fikk utsatt svarfrist fra en måned.
18.01.17		18 måneders behandlingstid i skatt vest.
		Svar holdt tilbake i påvente av svar om taushetsplikt.

Det er tilbakehold om lag 3 millioner av skatt vest



Sitater fra skatt vest mai 2015

Kompensasjonsretten for kommunen ved utleie av boliger springer ut fra kommunens ansvar etter helse- og omsorgslovgivningen. Kommunen har ansvar for institusjonsplasser med helse- og omsorgstjenester, alternativt kan kommunen leie ut særskilt tilrettelagte boliger eventuelt kombinert med deres lovpålagte helse- og omsorgstjenester fortrinnsvis i hjemmet. Tjenester til psykiatriklienter og rusmisbrukere kan skje i tilknytning til en hvilken som helst bolig, det dreier seg ikke om en særskilt tilrettelegging ved selve boligen/boenheten for at leietaker skal være i stand til å bebo den.

Tilretteleggingen av rus-/psykiatriboliger antar vi derimot kan bestå i at boligene skal ha nærhet til der behandling av disse rus- og psykiatrispasientene skjer, en behandling som faller inn under statens ansvar og ikke kommunens, enten det dreier seg om institusjon eller på annen måte. Tilslutt vil det at kommunen eventuelt, f eks ved egen base nær eller inntil boligene, yter kommunale lovpålagte omsorgstjenester til beboerne i form av f eks veiledning og annen praktisk hjelp heller ikke innebære at boligene i seg selv dermed kan anses som særskilt (fysisk) tilrettelagte i forhold til det sentrale formålet, nemlig at en med funksjonshemninger skal kunne bebo boligen.

Kommunen har i sin oppstilling over boliger det kreves kompensasjon for gitt opplysninger om at boliger i Stasjonsvegen benyttes av personer med rus/psykiatriproblemer.

Skattekontoret vurderer med hjemmel i kompensasjonsloven § 11 og § 14 å tilbakeføre kompensasjon for anskaffelse, drift og vedlikehold av boliger tildelt på dette grunnlag.





Vi stiller spørsmål med?

- Kan rus og psykiatritjenester utføres i «en hvilken som helst bolig»
 - Vårt svar NEI.
 - For noen brukere må disse tilrettelegges.
 - Store individuelle behov og vurderinger
- Skatt vest: «behandlingen faller inn under statens ansvar, ikke kommunens»
 - Dette er FEIL lovforståelse.
 - Har Skatteetaten da kompetanse til å vurdere kommunens tjenestetilbud og når kompensasjonskrav er berettiget?





Utfordringer boliger rus og psykiatri

- Stadige endringer i Skatteetatens tolkninger og beskrivelser
 - Endret tolkning fra 2015 til nytt brev i 2017
 - Viser til tolkning fra Finansdepartementet i 2016
 - Men ber om vår dokumentasjon tilbake til 2012.
- Krever utlevert svært følsomme og taushetsbelagt dokumentasjon til regnskap, revisjon og skatt vest.
 - Er det samsvar mellom komploven og helselovgivningen?





Om psykiatriboligene i Stasjonsveien

- Dispensasjon fra LNF område til boligene
 - Utenfor langsiktig jordverngrense
- Tilskudd fra Husbanken knyttet til formålet
- Fysisk tilrettelegging
 - Rampe for trinnløs adkomst
 - Forsterkede vegger
 - Gulvbelegg lagt litt opp på vegg
 - Inngangsparti vendt bort fra naboer
- Leveres tjenester fra psykiaritjenesten/andre





Finanskomiteens mindretall desember 2016

Komiteens medlemmer fra Arbeiderpartiet, Kristelig Folkeparti og Senterpartiet viser videre til at regjeringen opprettholder sin fortolkning av regelverket som fastslår at kompensasjon som hovedregel kun gjelder anskaffelser og drift av boliger for helse- og sosialformål som er særskilt fysisk tilrettelagt slike formål. Dette vil kunne ha store konsekvenser særlig for storbyene Bergen og Oslo og vil svekke tilbudet til noen av de svakeste gruppene på boligmarkedet – personer med rusrelaterte og psykiske problemer som kan bo i en «vanlig» bolig uten fysisk tilrettelegging, men som ikke har mulighet for å få en bolig i det ordinære leiemarkedet.





RNB 2017

Etter dagens regelverk gis det bare kompensasjon for anskaffelser knyttet til oppføring og drift av boliger for helse- eller sosialformål. Det kreves at boligene er særskilt tilrettelagte for slike formål. En utvidelse av kompensasjonsordningen til å omfatte boliger for vanskeligstilte vil omfatte alle boligene som kommunen disponerer.



Utfordringen er fremdeles:

- Hva er tilrettelegging av boliger for helse- og sosiale formål?
 - Kriteriene skatteetaten bruker er innsnevrende i forhold til helse- og sosialfaglig forståelse av det.
 - Kriteriene er ikke utfyllende og lett å tolke.
 - Krav til dører og terskler for rullestoler ligger og i TEK10
- Hva skal vi planlegge ut fra?
 - Må vi bruke bindende forhåndsuttalelser i hvert prosjekt
- Må vi bryte taushetsplikt for å (prøve og) få kompensasjon?





Nå har vi prøvd

- Å gjøre det så rett og godt som mulig
- Fylkesmannen i Rogaland og Hordaland
- Politiske kontakter i posisjon og opposisjon
- Kommunenes sentraforbund
- Svar til Skatteetaten
 - De svarer ikke på våre innvendinger om deres feiltolkning av helse- og sosiallovgivningen





Løsning?

- Må dette prøves rettslig?

