**Sakshandsaming – døme på tekst**

(Godkjenning av leigeavtale - Administrativt vedtak ?)

**Namn – Godkjenning av jordleigeavtale på gnr. bnr. i ……………… kommune**

…………….. kommune har motteke 10-årig jordleigeavtale mellom (Namn eigar) og (Namn leigetakar). Jordleigeavtala gjeld totalt ………. dekar på gnr. … bnr. ….. for perioden……………………….

**Vedtak:**

Med heimel i jordlova § 8 godkjenner ……….. kommune jordleigeavtale mellom (eigarar) og (leigetakar). Jordleigeavtala gjeld bortleige av totalt …. dekar på gnr. … bnr. … ….i perioden…………. Avtala er i tråd med reglane om driveplikt i jordlova § 8.

**Saksutgreiing**

Eigar av gnr. …. bnr. .… har inngått jordleigeavtale for å oppfylle driveplikta på eigedomen. Avtala varer i 10 år, og gjeld frå ………. til ……... Avtala gjeld alt jordbruksarealet på eigedomen, totalt ….. dekar. / Avtala gjeld delar av jordbruksarealet på eigedomen, totalt …. dekar. Arealet er i gardskartet (nibio.no) klassifisert som:

Det leigde arealet skal drivast som tilleggsjord til gnr. ….bnr. …. som (namn) eig og driv.

På denne eigedomen er det i dag drift med ………

(Det er ikkje eit krav at areal må drivast som tilleggsjord til anna landbrukseigedom)

**Vurdering**

Jordleigeavtala skal vurderast etter jordlova*.* Det går mellom anna fram av §8 i lova at jordbruksareal skal drivast og at driveplikta kan oppfyllast ved at areala vert leigd bort. (Namn), eigar av gnr. bnr. , har inngått skriftleg avtale om utleige av jordbruksarealet til (namn). Avtala er på 10 år og den kan ikkje seiast opp av eigar. Avtala er driftsmessig god for eigedomane og for jordbruket i området. ……….. meiner avtala om jordleige er i tråd med føresegnene i jordlova og kan godkjennast.